

Unidad Condensadora

Programa de Mantenimiento

Para garantizar que el sistema de refrigeración funcione sin problemas durante muchos años, se debe establecer un programa de mantenimiento para su seguimiento (que consta de un mínimo de dos inspecciones por año). Un mecánico de servicio de refrigeración calificado debe realizar esta inspección semestral. La fuente de alimentación eléctrica principal debe estar desconectada y bloqueada para evitar el arranque accidental del equipo.

1. Revise los componentes eléctricos y apriete las conexiones sueltas.
2. Revise todo el cableado y los aislantes eléctricos.
3. Revise los contactores para asegurar un funcionamiento adecuado y sus puntos de contactos por desgaste.
4. Verifique que los motores del ventilador (si corresponde) funcionen, asegúrese de que las aspas del ventilador estén ajustadas y que todos los pernos de montaje estén ajustados.
5. Verifique los niveles de aceite y refrigerante en el sistema.
6. Asegúrese de que la superficie del condensador (si corresponde) esté limpia y libre de suciedad y escombros/residuos.
7. Verifique el funcionamiento del sistema de control. Asegúrese de que todos los controles de seguridad estén operativos y funcionando correctamente.
8. Verifique las tuberías de refrigeración. Asegúrese de que todas las juntas mecánicas y tuercas abocardadas estén ajustadas.